

Sayı : 46617130-105.02-E.8

07.01.2019

Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantı
Daveti

Sayın:
Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 10.01.2019 Perşembe günü saat 15:00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır. Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 27.12.2018 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM

1. 2019 yılı Denetim Komisyonunun oluşturulması.
2. Meclis Başkanı ve Meclis Üyelerinin 2019 yılı huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
3. 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. maddesi kapsamında protokol yapılabilmesi amacı ile Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
4. İlimiz Havran İlçesi Köylüce Mahallesi 106 ada 18 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi hususunun görüşülmesi.
5. İlimiz İvrindi İlçesi dahilinde yapılan talepleri karşılayabilmek amacı ile Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notu Değişikliği hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Marmara İlçesi dahilinde yapılan talepleri karşılayabilmek amacı ile Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notu Değişikliği hususunun görüşülmesi.
7. İlimiz Dursunbey İlçesi dahilinde yapılan talepleri karşılayabilmek amacı ile Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notu Değişikliği hususunun görüşülmesi.
8. İlimiz Gönen İlçesi Gündoğdu Mahallesi 112 ada 104 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Edremit İlçesi Narlı Mahallesi 343 ada 42 ve 43 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Erdek İlçesi Halitpaşa Mahallesi 10 ada 110 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Bandırma İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği hususunun görüşülmesi.
12. İlimiz Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 408 ada 1 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz Bandırma İlçesi Doğanpınar Mahallesi 2048 ada 2 parsel ve 2049 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı



- Değişikliği hususunun görüşülmesi.
14. İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 1274 ada 153 ve 156 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
 15. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 751 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
 16. İlimiz Bandırma İlçesi Sunullah Mahallesi 1977 ada 8 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
 17. Ayvalık Belediye Başkanlığının 03.10.2018 tarih ve 167 sayılı meclis kararı gereğince sokak ismi değişikliği hususunun görüşülmesi.
 18. Edremit Belediye Başkanlığının 04.10.2018 tarih ve 444 sayılı meclis kararı gereğince cadde ismi değişikliği hususunun görüşülmesi.
 19. Edremit Belediye Başkanlığının 04.10.2018 tarih ve 446 sayılı meclis kararı gereğince sokak ismi değişikliği hususunun görüşülmesi.
 20. İlimiz Altıeylül ilçesi Hasan Basri Çantay Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait 8043 ada 9 parseldeki taşınmazın Balıkesir Emniyet Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 31.12.2030 tarihine kadar bedelsiz tahsisi hususunun görüşülmesi.
 21. İlimiz Burhaniye ilçesi Geriş Köprü Projesi Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Geriş Mahallesi 2 ada 95 parsel ile 665 ada 1 parsellerin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
 22. İlimiz Savaştepe Soğucak Köprü Projesi Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Soğucak Mahallesi 137 ada 2 parsel ile 142 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
 23. İlimiz Gönen İlçesi Sarıköy Mahallesi 343 ada 77 ve 78 parsellerin mezarlık olarak kamulaştırılması için 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
 24. İlimiz Altıeylül ilçesi Kirazköy Mahallesi 117 ada 1 parselin 904,36 m²'lik kısmının mezarlık olarak kamulaştırılması için 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
 25. İlimiz Karesi İlçesi Yıldırım Mahallesi 7749 ada 4 parsel İmar Planında Park Alanında kaldığından, kamulaştırılması için 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
 26. İlimiz Karesi ilçesi Karesi Mahallesi 8637 ada 8 parseldeki Çağlayan MANDACI'ya ait ½ hisse ile 8637 ada 2 parseldeki Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 10.000/17.151 hissenin trampa yoluyla kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.
 27. İlimiz Altıeylül İlçesi ve Karesi İlçesi Muhtelif Mahallelerinde bulunan ada ve parsellerin 6183 Sayılı Kanunun Geçici 8.maddesi ve 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesi gereği Maliye Hazinesi adına satışının ve tapu devri işlemlerini hususunun görüşülmesi.
 28. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Yönetmeliği Değişikliği hususunun görüşülmesi.
 29. Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde çalışan 3 adet Geçici İşçinin 2019 yılında da çalıştırılmasına dair Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli hususunun görüşülmesi.
 30. Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Norm Kadroların ihdas edilmesi ile boş ve dolu kadro değişikliği yapılması hususunun görüşülmesi.
 31. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde çalışmakta olan sözleşmeli personellerin 2019 yılında da çalıştırılması ve ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
 32. 2019 yılı içerisinde İtfaiye Daire Başkanlığı bünyesinde çalışan itfaiye personeline maktuen ödenecek fazla çalışma ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.



33. 2019 yılı içerisinde Zabıta Daire Başkanlığı bünyesinde çalışan zabıta personeline maktuen ödenecek fazla çalışma ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
34. Ayvalık Belediyesine ait 2019 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi hususunun görüşülmesi.
35. Balya Belediyesine ait 2019 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi hususunun görüşülmesi.
36. Edremit Belediyesine ait 2019 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi hususunun görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

37. Altıeylül Belediyesine ait Pamukçu Mahallesi 164 (165) ada 22 Parsel üzerinde bulunan ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İşletme Ruhsatı sınırları içinde kalan jeotermal sıcaksu kuyusunun Altıeylül Belediyesi'ne tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
38. İlimiz Burhaniye İlçesi Taylıeli Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 4691 parsel ile mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait olup Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisli 4556 parseller üzerinde bulunan Taylıeli Amfi Tiyatrosunun 31.12.2023 tarihine kadar Balpaş Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret A.Ş.'ye yapılan işletme devrinin süresinin 10 yıla uzatılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
39. Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Karesi ilçesi Tatlıpınar Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz İvrindi ilçesi Gökçeyazı Mahallesi 161 ada 112 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Altıeylül ilçesi Merkez Organize Tarım Hayvancılık Bölgesi, Paşaköy Sanayi Alanı ve Çevresi, Pamukçu Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. İlimiz Burhaniye ilçesi Şarköy Mahallesi 433 ada 36 parsel için 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. İlimiz Karesi ilçesi Kocaavşar, Şamlı ve Ziyaretli Mahallelerine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
45. Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
46. İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10225 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1227 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz Ayvalık ilçesi Sefa-Çamlık Mahallesi 1196 ada 17 parsel için 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Burhaniye ilçesi Hisar Mahallesi 102 ada 186 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık**



- Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Burhaniye ilçesi Kocacami Mahallesi 149, 150 ve 168 adalarda bulunan muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 51. İlimiz Karesi ilçesi Naipli Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 52. İlimiz Marmara ilçesi Deniz Mahallesi 2918 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 53. İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10270, 10271 ve 10272 adalara ait 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 54. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 609 ada 5 ve 17 nolu parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 55. İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi Muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 56. İlimiz İvrindi İlçesi Yeşilköy Mahallesi 102 ada 115,117,119 parsellerin bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 57. İlimiz Edremit İlçesi Kadıköy Mahallesi 1076 parsele ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 58. Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 59. İlimiz Altıeylül ilçesi merkez muhtelif yerlere ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 60. Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye ait 2 adet aracın, Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'ye tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 61. Ayvalık Belediye Meclisinin 05.09.2018 tarihli ve 157 sayılı kararının değerlendirilmesi ile ilgili **Tarife Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 62. Susurluk Belediye Meclisinin 02.11.2018 tarihli ve 70 sayılı kararının değerlendirilmesi ile ilgili **Tarife ile İmar ve Bayındırlık Komisyonları** raporunun görüşülmesi.

Zekai KAFAOĞLU
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://e-belediye.balikesir.bel.tr/imza/> adresinden Doğrulama Kodu : B36C08AC Belge No: 46617130-105.02-E.8
ile doğrulayabilirsiniz.

